

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca, stanowiących własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	424/7	2400	KA1M/00000437/6	98 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i leśnej; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadarniony, w przewadze gęsto zadrzewiony samosiejkami. Nieruchomość o zmiennych warunkach hipsometrycznych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej wymagającym zorganizowania; przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, teletechniczna i energetyczna co ogranicza swobodne gospodarowanie częścią nieruchomości. W 2014r. zlecono wykonanie opinii geotechnicznej, która określiła grunt jako znajdujący się w obrębie dawnego wyrobiska, w przeszłości intensywnie eksploatowanego (wydobycie surowców skalnych), słabonośny, nie mogący być wykorzystany do bezpośredniego posadowienia na nim obiektu budowlanego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

P2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

KDD18 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (częściowo)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 424/7

odbędzie się w dniu 14.09.2017r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla każdej nieruchomości wynosi: 10 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 10.09.2017r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 19.09.2016r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Maciej Bany

BURMISTRZ MIASTA

inż. Mirosław Błaski